

平成29年度 事業報告書

自 平成29年7月 1日

至 平成30年6月30日

1. 総括

公益法人として認定を受け5年が過ぎ、それぞれの部において目標に向かって事業を進めてはおりますが、組織として、安定した運営ができる状況・体制作りは十分とは言えず、さらに力を注いでゆかなければなりません。

平成29年度の事業実績は、受託金額が約4億2千万円、前年度と比較して0.90倍となり、約4千500万円の減少でした。法14条地図作成作業、武岡公園整備事業以外に大規模事業の受託が無かったことが大きな要因と考えられます。一般業務においては、新規に業務発注して頂ける官公署も出てきており、今後も公嘱協会を活用することの有効性を理解して頂けるよう、丁寧な啓発活動を行なってまいります。社員の皆様におかれましては、適正・迅速・工期遵守の業務処理に努めて頂いたことに感謝いたします。

自主事業に関しては、例年通り、相談業務、GPS使用に関する研修会・講演会の開催、京都大学桜島GPS観測への協力、県内6市町村のDID地区における街区基準点の状況調査、測量した土地全点に境界標識を設置する事業推進を行うことができました。その中の重点項目である社員を対象とした土地家屋調査士の能力を向上させる為の研修が十分とは言えず、これからもしっかりと取り組んでいく必要があると感じています。また自然災害時復興支援協定を、指宿市、南さつま市と新たに結ぶことができ、鹿児島県を含め12自治体との締結となりました。いざというときに備えるために、官公署との研修会を共同で行い、シミュレーションし、災害時には万全の体制で対応できるよう準備を進めてまいります。

これからの公嘱協会が、官公署からの更なる信頼を頂き進んでいけるよう、役員・社員がしっかりと自覚し、運営・業務処理に当たること、又、公益法人としていかに社会貢献できるのかを再確認すること、さらに、取り巻く環境の変化に遅れることなく対応できるよう強い組織を目指して、一丸となって取り組んでいくことが重要です。みんなで頑張ってください。

各部報告

総務部

- a. 公益法人としての存続が揺らぎないものとなるようガバナンスの確立
 - ・定款の変更のため、鹿児島県との協議を実施した。平成 30 年度定時総会で上程する。
 - ・個人情報保護の徹底のため、『個人情報保護方針（プライバシーポリシー）』の制定を行った。
- b. 組織改革に対応する諸規則の整備
 - ・調査士法人対応のため『入会及び退会に関する規則』の見直しを行った。平成 30 年度定時総会で上程する。
 - ・印章の管理を徹底するため、『印章管理規程』の制定を行った。
- c. 公益法人として広報活動の充実を図るためホームページの刷新
 - ・広報活動利用のため、平成 29 年度のパンフレットの作成を行った。
 - ホームページについては、刷新の検討を行った。
- d. 事務局の整備及び体制の検討
 - ・職員の適正な評価・業務分掌の検討のためアンケート調査及び面接を実施した。
 - ・事務局長の導入のため検討を行った。

経理部

- a. 公益法人会計基準に基づく適正な会計処理
 - ・顧問公認会計士の指導のもと、公益法人会計基準に基づく適正な会計処理を行うことができた。
- b. 予算の効率的な実施
 - ・事業収益の減少により経費節減に努めながら、公益法人として遂行すべき自主事業等への支援を行った。
- c. 会費納付期限の厳守
 - ・未納者もなく、納付期限を厳守することができた。
- d. 資産の有効かつ適正な管理
 - ・『事務局移転費用積立資産』については、法務局移転の延期や今後の収支状況を勘案し、積立限度額は変更せず、毎年の積立額の減額と積立期間を延長するために計画を変更した。

業務部

- a. 業務管理システム運用による品質管理
- ①業務実施に関する助言及び指導
 - ・業務管理委員会と連携し、日々の動向を確認しつつ、地区並びに社員への助言及び指導を実施した。
 - ②進捗状況の管理に関する運用の徹底
 - ・毎月、業務管理システムへの業務経過報告を促す通知を配信し徹底を図った。
 - ・工期順守のため、処理期限 30 日前である旨の通知を配信した。
 - ③完了検査の徹底
 - ・月末時期において、業務管理システム内納品事項を観察し、納品内容について、一部の地区において指導を実施した。結果、鹿児島地区以外は、殆ど登記まで完了しての納品であり、数量検査が主で順調に処理されている。また鹿児島地区においては、地区検査担当を集めての協議会を開催し、検査項目の確認等を実施しており、順調に処理されている。
- b. 業務処理体制の適正運用
- ・業務処理のフローチャートによる業務の流れ、見積の流れのルールを再度配信し、社員へ周知した。
 - ・新人研修会時に、業務処理体制および業務管理システムの運用に関し研修を実施した。
- c. 大規模事業の処理を通じた地域貢献
- ・不動産登記法第 14 条地図作成作業を鹿児島地区に於いて、星ヶ峯三丁目、四丁目、五丁目の一部地区につき業務を完了し、0.57 平方kmの地図を作成した。また、星ヶ峯二丁目、三丁目の一部地区、0.5 平方kmを実施中である。
 - ・鹿児島市公園緑化課発注の武岡公園整備事業を実施した。
 - ・路線型未登記道路処理事業を各地区に於いて実施した。
- d. 境界標設置支援事業の推進
- ・今年度は、鹿児島地区、大隅地区において実施し 2296 点を設置した。

企画研修部

- a. 研修会・講演会及び社員教育（業務に関する事項を除く）等に関する企画の開催
 - ・平成 30 年 1 月 9 日 鹿児島県及び県調査士会との共催にて講演会を開催した。
「公共用地取得が困難な事例への対応」
講師 鹿児島地域振興局建設部建設総務課 主幹 東條康彦 氏
 - 「用地取得トラブルと筆界特定制度、調査士会ADR」
講師 鹿児島県土地家屋調査士会副会長兼センター長 鳥越健 氏
 - 「所有者所在不明土地問題を考える」
講師 早稲田大学大学院法務研究科 教授 山野目章夫 氏
 - ・平成 29 年 11 月 22 日役員・地区委員を対象にビジネスマナー研修会を行った。
 - ・平成 30 年 6 月 22 日に新入社員研修会を行った。
- b. 協会外部に対する広報活動及び嘱託登記に関する情報の提供
 - ・各市町村を回り、パンフレットを配布し、広報活動に努めた。
- c. 登記基準点等の整備推進及び管理
 - ・鹿児島市、鹿屋市、薩摩川内市、指宿市、奄美市、瀬戸内町の 6 市町の街区基準点の状況について調査し、各自治体に報告した。
 - ・県調査士会川内支部にて実施した登記基準点測量の協力を行った。
- d. 自然災害等防災・復興支援事業
 - ・桜島GPS観測活動に参加協力した。（平成 29 年 11 月 27 日から 12 月 1 日まで）
 - ・指宿市（平成 29 年 8 月 22 日）及び南さつま市（平成 30 年 5 月 29 日）と災害協定を締結した。

2. 受託処理の状況

受託先に関しては、後記『受注高一覧表』をご参照ください。

以 上

(1) 受注高一覧表(発注先別)

(単位：円)

分類	年度		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
	発注先					
国の機関	鹿児島地方法務局		35,565,926	34,789,770	62,238,882	38,372,670
	鹿児島地方検察庁		532,568	0	238,485	0
	大隅河川国道事務所		3,663,338	848,425	1,996,733	963,562
	鶴田ダム管理所		0	605,232	110,239	0
	九州農政局		57,872,742	32,843,124	22,617,564	0
	九州農政局 鹿児島地域センター		463,962	0	0	0
	九州農政局 南部九州土地改良調査管理事務所		0	0	0	2,210,768
	肝属中部農業水利事業所		8,787,628	1,971,169	0	11,906,789
	徳之島用水農業水利事業所		6,302,419	733,709	1,376,869	0
	熊本国税局		0	723,615	0	0
	屋久島森林管理署		0	866,570	436,192	0
県の機関	鹿児島県庁		4,183,913	11,861,090	19,078,195	8,118,455
	熊毛支庁		5,411,204	2,259,690	962,548	876,946
	大島支庁		3,966,052	3,464,195	2,993,857	5,477,877
	県警本部		1,803,817	781,307	823,214	907,722
	鹿児島地域振興局 建設部		4,463,386	4,009,314	6,687,816	5,658,626
	鹿児島地域振興局 農林水産部		0	0	0	191,726
	南薩地域振興局 建設部		1,935,545	4,094,247	3,220,873	2,672,845
	南薩地域振興局 農林水産部		5,954,571	5,869,335	5,989,211	6,062,866
	北薩地域振興局 建設部		2,294,663	5,586,077	5,664,569	6,697,640
	北薩地域振興局 農林水産部		0	435,391	206,641	0
	始良・伊佐地域振興局 建設部		1,051,714	1,201,851	1,138,580	1,791,491
	大隅地域振興局 建設部		3,287,441	2,736,469	5,674,637	6,042,246
	大隅地域振興局 農林水産部		3,186,982	4,960,066	2,699,426	2,014,406
その他 (公社等)	九州旅客鉄道(株) 承継登記		0	0	0	576,298
	鹿児島県道路公社		0	0	367,037	1,771,739
	指宿市土地開発公社		69,444	1,550,138	150,033	198,962
	指宿南九州消防組合		126,468	0	0	0
	中央町19・20番街区市街地再開発組合		0	0	0	4,717,824

分類		年度		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
		発注先					
鹿児島地区	鹿児島	鹿児島市		266,964,960	208,035,213	221,469,350	223,544,873
		鹿児島市水道局		1,557,595	2,517,249	1,804,938	3,447,721
		鹿児島市交通局		405,713	132,516	163,954	367,782
		日置市		219,499	9,759,360	6,158,179	2,776,592
	熊毛	中種子町		1,075,166	786,787	879,137	724,787
	大島	奄美市		2,372,703	1,399,709	524,549	0
		龍郷町		1,186,034	0	0	0
南薩地区		指宿市		4,156,842	4,836,908	4,395,988	4,617,378
		南九州市		3,767,440	919,734	5,357,763	389,600
		南さつま市		0	922,562	0	771,016
北薩地区	川内	薩摩川内市		14,373,614	18,565,483	17,864,846	6,850,793
霧島地区		始良市		10,031,759	3,058,042	5,439,795	5,103,336
		霧島市		11,275,370	13,924,303	13,602,645	10,748,035
		伊佐市		0	0	2,903,858	1,073,853
大隅地区	曾於	曾於市		7,258,116	9,816,797	7,170,540	7,979,229
	志布志	志布志市		20,534,784	24,442,199	22,857,117	27,493,928
		大崎町		5,500,319	3,366,157	3,331,747	3,849,875
	鹿屋	鹿屋市		3,363,609	1,334,319	2,403,315	2,996,981
		垂水市		543,347	0	775,256	0
		錦江町		6,470,428	1,999,932	2,487,454	9,635,002
		南大隅町		475,562	191,639	0	208,958
		合計		512,456,643	428,199,693	464,262,032	419,811,197

(2) 受注高一覧表 (地区別)

(単位：円)

年度		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
地区					
鹿児島	鹿児島	357,807,150	275,743,115	307,416,508	284,799,332
	熊毛	6,486,370	4,344,471	2,920,546	1,895,904
	大島	13,827,208	5,597,613	5,965,230	6,072,210
南薩		16,484,526	20,390,186	20,304,064	15,756,672
北薩	川内	20,754,091	27,889,888	23,537,127	10,741,341
	出水	5,674,434	10,437,597	12,030,100	4,033,474
霧島		24,924,187	25,462,962	30,158,361	21,180,456
大隅	曾於	8,577,730	14,436,357	9,343,521	8,478,132
	志布志	33,305,765	34,075,119	30,441,291	38,332,848
	鹿屋	24,615,182	9,822,385	22,145,284	28,520,828
合計		512,456,643	428,199,693	464,262,032	419,811,197