

平成28年度 事業報告書

自 平成28年7月 1日
至 平成29年6月30日

1. 総括

公益法人として認定を受け4年が過ぎ、各部において掲げる事業は徐々に形となりつつあるように思いますが、組織として、安定した運営ができる状況・体制づくりはまだまだ十分とは言えず、力を注いでゆかなければなりません。

平成28年度の事業実績は、受託金額が約4億6千万円で、前年度と比較して1.08倍となり、3千4百万円の増加でした。法14条地図作成作業、喜入農林事務所の市有林境界確定事業等、大規模事業の受託増加が大きな要因と考えられます。一般業務においても、各地区の社員が担当部署との連携を強化し、迅速・正確な業務処理に努めて頂いたことにより、昨年同様の受託額を確保する事ができたものと感謝しております。

また、啓発活動も徐々に成果が出始めており、新規に業務発注して頂ける官公署も出てまいりました。今後も、ますます公嘱協会を活用することの有効性を理解していただけるよう、丁寧な啓発活動を行ってまいります。

自主事業に関しては、例年通り、相談業務、GPS使用に関する研修会・講演会の開催、京都大学桜島GPS観測への協力、県内5市町村のDID地区における街区基準点の状況調査、測量した土地全点到境界標識を設置する事業推進を行うことができました。その中で、社員を対象とした土地家屋調査士の能力を向上させる為の、幅広い研修会の開催が十分であったとは言えず、これからもしっかり取り組んでいく必要があると感じています。また、自然災害時復興支援協定を、薩摩川内市、枕崎市、志布志市と新たに結ぶことができ、鹿児島県を含め10自治体との締結となりました。いざというときに備え、官公署と共同での研修を行い、シミュレーションを重ね、災害時には万全の体制で対応できるよう準備を進めてまいります。

これからの公嘱協会にとって、官公署からのさらなる信頼を頂き進んでいけるよう、役員・社員がしっかりと自覚し、運営・業務処理に当たること、又、いかに社会貢献できるのかを公益法人移行時に立ち返り再確認すること、さらに、取り巻く環境の変化に遅れることなく対応できるよう一丸となって取り組んでいくことが重要です。みんなで頑張ってください。

各部報告

総務部

- a. 公益法人としての存続が揺らぎないものとなるようガバナンスの確立
 - ・定款及びその他ガバナンス確立の為に、規則等の検討を行った。
- b. 組織改革に対応する諸規則の整備
 - ・『印章取扱規程（案）』の検討作成を実施した。
- c. 公益法人として広報活動の充実を図るためホームページの刷新
 - ・広報活動利用のため、平成28年度のパンフレットの作成を行った。またホームページは、一部変更を行ったが、今後さらに充実したものになるよう改良を行う。
- d. 事務局の整備及び体制の検討
 - ・職員の退職に伴う新入職員の適正配置及び事務局職員の業務分掌の検討を行った。主任制度を導入し、事務局体制の一層の強化をはかった。

経理部

- a. 新々公益法人会計基準に基づく適正な会計処理
 - ・顧問公認会計士の指導のもと、公益法人会計基準にもとづく適正な会計処理を行うことができた。
- b. 予算の効率的な実施
 - ・経費節減に努めながら、公益法人として遂行すべき自主事業等への支援を効率的に実施することができた。
- c. 会費納付期限の厳守
 - ・未納者もなく納付期限を厳守することができた。
- d. 資産の有効かつ適正な管理
 - ・事務局移転費用積立資産については『取扱規程』にもとづき、積立を実施することができた。また、他の特定資産についても目的達成に必要な積立金額の検討をするなど、適正な管理を行うために部会を開催した。
- e. 事業に必要な測量機器の購入
 - ・購入予定であったGPS1台については、財政状況を考慮し、購入しないこととした。

業務部

- a. 業務管理システム（デジエ）運用における業務品質管理の徹底
 - ①業務実施に関する助言及び指導
 - ・業務管理委員会と連携し、日々の動向を観察するとともに、地区並びに社員への助言及び指導を実施した。
 - ②進捗状況の管理に関する運用の徹底
 - ・毎月、業務管理システムへの業務経過報告を促す通知を配信し徹底を図った。
 - ・工期順守のため、処理期限 30 日前である旨の通知を配信した。
 - ③完了検査の徹底
 - ・月末時期において、業務管理システム内納品事項を観察し、特に地区を跨る業務など指導を実施した。結果、鹿児島地区以外は、殆ど登記まで完了しての納品であり、数量検査が主で順調に処理されている。また鹿児島地区においては、地区検査担当を集めての協議会を開催し、検査項目の確認等を実施しており、順調に処理されている。
- b. 業務処理体制の適正運用
 - ・業務処理のフローチャートによる業務の流れ、見積の流れのルールおよび諸規則抜粋集を作成し、社員へ業務連絡にて周知した。
 - ・新人研修会時に、業務処理体制および業務管理システムの運用に関し研修を実施した。
- c. 大規模事業の処理を通じた地域貢献
 - ・不動産登記法第 14 条地図作成作業を鹿児島地区に於いて長田町・冷水町・上竜尾町・下竜尾町・玉里団地二丁目の一部地区につき業務を完了し、0.52 平方kmの地図を作成した。また、星ヶ峯三丁目、四丁目、五丁目の一部地区、0.57 平方kmを実施中である。
 - ・九州農政局 平成 28 年度国有農地測量・境界確定促進委託事業を鹿児島市外 9 市 2 町に跨り実施した。
 - ・鹿児島市喜入農林事務所市有林・分収林の管理事業を実施した。
 - ・路線型未登記道路処理事業を各地区に於いて実施した。
- d. 境界標設置支援事業の推進
 - ・今年度は、鹿児島地区、南薩地区、大隅地区において実施し 6,296 点を設置した。

企画研修部

- a. 研修会・講演会及び社員教育（業務に関する事項を除く）等に関する企画の開催
 - ・平成 28 年 7 月 29 日
 - 「災害時における住家被害認定調査等の支援に関する協定について」
講師 鹿児島県危機管理局危機管理防災課 他
 - 「世界遺産の価値と測量等のデジタル技術の活用について」
講師 一般財団法人産業遺産国民会議 小川 淳 氏
 - ・平成 29 年 6 月 23 日
 - 「公共用地の立ち会いと嘱託登記に関する問題点」
講師 日本土地家屋調査士会顧問 西本 孔昭 氏
 - 2 回の講演会を開催した。
 - ・各地区において公益法人としての公益事業の見直しと、災害が起きた際の被災家屋の認定について研修を行った。
 - ・新人研修をその都度行った。
- b. 協会外部に対する広報活動及び嘱託登記に関する情報の提供
 - ・各市町村を回り、パンフレットを配布し、広報活動に努めた。
 - ・講演会を通じて登記情報を提供した。
- c. 登記基準点等の整備推進及び管理
 - ・鹿児島市、鹿屋市、薩摩川内市、指宿市、西之表市の 5 市町の街区基準点の状況について調査し、各自治体に報告した。
- d. 自然災害等防災・復興支援事業
 - ・桜島 G P S 観測活動に参加協力した。
 - ・薩摩川内市（平成 28 年 7 月 29 日）、枕崎市（平成 29 年 3 月 30 日）、志布志市（平成 29 年 4 月 14 日）と災害協定を締結した。

2. 受託処理の状況

受託先に関しては、後記『受注高一覧表』をご参照ください。

以 上

(1) 受注高一覧表(発注先別)

(単位：円)

分類	発注先	年度			
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
国の機関	鹿児島地方法務局	19,706,975	35,565,926	34,789,770	62,238,882
	鹿児島地方検察庁	385,232	532,568	0	238,485
	大隅河川国道事務所	2,763,922	3,663,338	848,425	1,996,733
	鶴田ダム管理所	0	0	605,232	110,239
	九州農政局	34,824,189	57,872,742	32,843,124	22,617,564
	九州農政局 鹿児島地域センター	805,571	463,962	0	0
	肝属中部農業水利事業所	3,387,559	8,787,628	1,971,169	0
	徳之島用水農業水利事業所	4,249,643	6,302,419	733,709	1,376,869
	熊本国税局	0	0	723,615	0
	屋久島森林管理署	530,932	0	866,570	436,192
	県の機関	鹿児島県庁	7,750,752	4,183,913	11,861,090
熊毛支庁		2,023,635	5,411,204	2,259,690	962,548
大島支庁		4,974,212	3,966,052	3,464,195	2,993,857
県警本部		3,088,244	1,803,817	781,307	823,214
鹿児島地域振興局 建設部		4,466,721	4,463,386	4,009,314	6,687,816
鹿児島地域振興局 農林水産部		748,156	0	0	0
南薩地域振興局 建設部		2,514,218	1,935,545	4,094,247	3,220,873
南薩地域振興局 農林水産部		6,297,986	5,954,571	5,869,335	5,989,211
北薩地域振興局 建設部		2,248,443	2,294,663	5,586,077	5,664,569
北薩地域振興局 農林水産部		0	0	435,391	206,641
始良・伊佐地域振興局 建設部		0	1,051,714	1,201,851	1,138,580
始良・伊佐地域振興局 農林水産部		441,909	0	0	0
大隅地域振興局 建設部		4,107,864	3,287,441	2,736,469	5,674,637
大隅地域振興局 農林水産部		1,792,700	3,186,982	4,960,066	2,699,426
その他 (公社等)	鹿児島県道路公社	1,032,402	0	0	367,037
	鹿児島市土地開発公社	606,333	0	0	0
	指宿市土地開発公社	341,879	69,444	1,550,138	150,033
	指宿南九州消防組合	0	126,468	0	0

分類		年度		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
		発注先					
鹿児島地区	鹿児島	鹿児島市		256,835,759	266,964,960	208,035,213	221,469,350
		鹿児島市水道局		1,659,250	1,557,595	2,517,249	1,804,938
		鹿児島市交通局		716,152	405,713	132,516	163,954
		日置市		2,211,798	219,499	9,759,360	6,158,179
	熊毛	中種子町		1,024,329	1,075,166	786,787	879,137
		南種子町		421,312	0	0	0
	大島	奄美市		403,359	2,372,703	1,399,709	524,549
龍郷町			165,902	1,186,034	0	0	
南薩地区		指宿市		4,618,927	4,156,842	4,836,908	4,395,988
		南九州市		2,944,425	3,767,440	919,734	5,357,763
		南さつま市		0	0	922,562	0
北薩地区	川内	薩摩川内市		11,313,674	14,373,614	18,565,483	17,864,846
霧島地区		始良市		6,074,221	10,031,759	3,058,042	5,439,795
		霧島市		10,568,653	11,275,370	13,924,303	13,602,645
		伊佐市		0	0	0	2,903,858
大隅地区	曾於	曾於市		8,920,540	7,258,116	9,816,797	7,170,540
		志布志		19,279,445	20,534,784	24,442,199	22,857,117
	鹿屋	大崎町		7,205,804	5,500,319	3,366,157	3,331,747
		鹿屋市		1,466,325	3,363,609	1,334,319	2,403,315
		垂水市		4,341,900	543,347	0	775,256
		錦江町		6,940,000	6,470,428	1,999,932	2,487,454
		南大隅町		648,093	475,562	191,639	0
		合計		456,849,345	512,456,643	428,199,693	464,262,032

(2) 受注高一覧表 (地区別)

(単位：円)

年度		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
地区					
鹿児島	鹿児島	313,528,041	357,807,150	275,743,115	307,416,508
	熊毛	6,617,698	6,486,370	4,344,471	2,920,546
	大島	9,853,022	13,827,208	5,597,613	5,965,230
南薩		20,069,726	16,484,526	20,390,186	20,304,064
北薩	川内	19,957,110	20,754,091	27,889,888	23,537,127
	出水	1,238,274	5,674,434	10,437,597	12,030,100
霧島		17,245,913	24,924,187	25,462,962	30,158,361
大隅	曾於	9,698,148	8,577,730	14,436,357	9,343,521
	志布志	32,731,938	33,305,765	34,075,119	30,441,291
	鹿屋	25,909,475	24,615,182	9,822,385	22,145,284
合計		456,849,345	512,456,643	428,199,693	464,262,032