

# 令和3年度 事業報告書

自 令和3年7月 1日

至 令和4年6月30日

## 1. 総括

当協会は、公益法人として認定後9年を過ぎました。新型コロナウイルス感染症の影響で研修会を開催することも必要最小限になり、公益法人としてどうあるべきかという問題意識を持ち続けることが困難な年でした。

事業としては、法14条地図作成作業、九州農政局の大規模事業に加え、一般の嘱託業務は、協会内部で意見を交換し、官公署と連絡をしっかりと取り合って進めていただきました。社員の皆様の官公署に対する啓発・協議、また、それぞれの業務処理にあたり「適正・迅速で間違いのない成果を工期遵守で」を実践してきたことが、安定した業務処理に繋がってきているものと感謝いたしております。さらに業務を安全に行うためには、一法人として有機的に連携し問題を共有することが必要です。具体的には、判断に窮することを社員や役員に相談し、或いは業務管理システムオフィスに成果品のみならず問題点までアップしていく必要があります。

令和3年度は、官公署の予算にも新型コロナの影響が出始めました。事業実績としての受託金額は約3億7800万円、前年度と比べて約7300万円の減少となりました。鹿児島市の予算減を他の地区で盛り返していただいたため、当初危惧したより落ち込みは少なかったものの、令和4年度の各官公署予算も厳しく、回復には時間を要することを覚悟しなければなりません。今後は、更に公嘱協会を活用することの有効性を理解していただけるよう、狭隘道路の解消・官民境界確認補助業務など、社会の必要とする事業の啓発活動に取り組んでいく必要がありますので、ご協力よろしくお願い致します。

今年度も一堂に会しての事業はできませんでしたが、理事会等の会議だけでなく研修会や協議会もオンラインを利用することで、安全で速やかな開催がなされるようになりました。

事務局の移転は、喫緊の課題です。事務局移転費用が積み立てられていることもあって、移転先を検討してまいりました。また、事務局体制につきまして、事務局職員の育児休暇取得を契機とし、職員の採用と事務局の業務分掌を進めました。

自主事業に関しては、最近、噴火警戒レベルが上がりました桜島の京都大学GPS観測への協力、県内6市町村のDID地区における街区基準点の状況調査、測量した土地全点に境界標識を設置する事業を行うことができました。

冒頭で申しました「公益法人としてどうあるべきか」という問題意識の社員への浸透が今後の公嘱協会の有り様を正していくと考えます。当協会がさらなる社会貢献と、官公署からの厚い信頼を頂き進んでいけますよう、また、インボイス制度の導入、土地家屋調査士法・民法等の一部改正を含め、私たちを取り巻く環境の変化に対応していけるよう、社員全員一丸となって取り組んでまいりましょう。

## 各部報告

### 総務部

- a. 公益法人としてのガバナンスの周知、浸透  
安定して公益法人を運営するため理事・社員・職員の研修  
・公益認定当初に帰り、公益法人としての基本的な考えを社員に周知するための研修を予定していたが、コロナ禍の影響により今年度は開催できなかった。次年度の開催に向け引続き準備を進める。
- b. ホームページ等の検討を通じ、公益法人としての広報の充実  
・公益法人としては、情報公開により組織としての透明性を確保する必要があり、ホームページの掲載内容については、引続きホームページ検討委員会を中心として検討を続ける。
- c. 事務局移転の検討  
・司調センタービルは昭和 53 年建築の建物であり、老朽化が進むとともに現在の耐震基準に適合していないため、社員及び職員の安全確保のため、事務局移転の検討が喫緊の課題である。基本方針として土地、建物を購入する方向で事務局移転の検討をすすめており、社員総会において協議事項として取り上げる。

### 経理部

- a. 公益法人会計基準に基づく適正な会計処理  
・公認会計士事務所の経理指導を受けながら、公益法人会計基準に基づく適正な会計処理に努めており、今期の収支相償について基準を満たしている。
- b. 予算の効率的な実施  
・新型コロナウイルスの感染拡大防止の影響を受けて、事業収益の減少、予定されていた協会の事業の中止、延期等があり、予算未執行となった部分があった。  
一方、14 条地図作成作業の支援のためのシステム導入など、全体として柔軟な対応を行った。
- c. 会費納付期限の厳守  
・会費未納の場合に、社員に納付を依頼する等、適切な対応を行っている。
- d. 資産の有効かつ適正な管理  
・「事務局移転費用積立資産」については、計画通り積立することができた。  
事務局移転に備え、壊れた備品を廃棄処分する等、適切な管理を行った。
- e. 財政基盤強化に関する検討  
・新型コロナウイルスの影響による収支状況の変化に留意しながら、資金面の確保や公益法人事業の財政的支援について検討し、経費の削減による財政基盤の強化へ貢献できたと考える。

## 業務部

- a. 業務管理システム運用による品質管理
  - ① 業務実施に関する助言及び指導
    - ・業務管理委員会と連携し、アップデートに関しての内容、業務処理の方法に関して、地区及び社員への助言、指導を実施した。
  - ② 進捗状況の管理に関する運用の徹底
    - ・毎月、業務管理システムへの業務経過報告を促す通知を配信し徹底を図った。
    - ・工期順守のため、処理期限 30 日前である旨の通知を配信した。
  - ③ 完了検査の徹底
    - ・鹿児島地区においては、納品物を直接検査員が検査しており、適切に処理されている。鹿児島地区以外においては、業務管理システム内の納品事項を観察し、納品内容について、一部の社員に指導を実施した。
- b. 業務処理体制の適正運用
  - ・業務処理体制については適正に運用されているが、運用基準の内容を見直し、改訂を行った。
- c. 大規模事業の処理を通じた地域貢献
  - ・不動産登記法第 14 条地図作成作業を鹿児島地区に於いて、与次郎一丁目、二丁目につき業務を完了し、0.87 平方kmの地図を作成した。現在、宇宿五丁目、小原町、東開町、東谷山一丁目・四丁目の一部地区、0.61 平方kmを実施中である。また、令和 4・5 年度の地図作成作業を落札した。
- d. 境界標設置支援事業の推進
  - ・今年度は、鹿児島地区・南薩地区において実施し 898 点を設置した。
- e. 業務に関する研修会の実施
  - ・コロナ禍において、研修会の開催ができなかった。

## 企画研修部

- a. 講演会及び社員教育等に関するW e bを活用した研修会の企画及び開催
  - ・講演会については、本年6月9日に「所有者不明土地等に関する講演会」として井林たつり衆議院議員の講演により開催予定であったが、新型コロナの感染拡大のため、講演会を延期した。来年度開催予定である。
  - ・新入社員研修会は、令和3年度新入社員が少なかったため年度内の開催を見送った。
- b. 登記基準点等の管理及び設置に関する検討
  - ・鹿児島市、鹿屋市、薩摩川内市、指宿市、奄美市、瀬戸内町の5市1町の街区基準点の状況について、社員の方の協力を得て現地調査し、報告書を各自治体に提出した。
- c. 自然災害等防災・復興支援事業に伴う支援体制の確立
  - ・桜島GPS観測活動に参加協力した。(令和3年11月29日から12月3日まで)
  - ・鹿児島市開催の災害時の協力協定団体等意見交換会(リモート)に参加した。
  - ・災害時における住家被害認定調査等に係る協力体制の覚書(案)を作成し、現在土地家屋調査士会と協議中である。
- d. 官公署に対する事業の提案
  - ・狭隘道路整備事業と官民境界査定補助業務に関する提案書が作成されたので、官公署(鹿児島市対象)に提出準備中である。

## 2. 受託処理の状況

受託先に関しては、後記『受注高一覧表』をご参照ください。

以 上

# (1) 受注高一覧表(発注先別)

(単位：円)

分類	年度		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
	発注先					
国の機関	鹿児島地方法務局		44,940,042	37,511,520	29,439,630	40,929,130
	鹿児島地方検察庁		484,182	0	0	0
	鹿児島地方裁判所		0	0	285,670	0
	大隅河川国道事務所		351,722	0	0	0
	農林水産省 農林水産技術会議		0	0	0	172,788
	九州農政局		0	5,314,822	1,537,859	4,644,922
	九州農政局 鹿児島農政局		0	0	952,523	0
	九州農政局 南部九州土地改良調査管理事務所		0	157,575	0	0
	肝属中部農業水利事業所		4,696,827	0	0	0
	熊本国税局		0	0	413,520	0
	第十管区海上保安本部		915,904	0	0	0
県の機関	鹿児島県庁		3,862,321	9,360,135	6,503,908	14,058,251
	熊毛支庁		958,989	681,968	275,738	585,273
	大島支庁		5,115,468	2,871,987	3,218,703	3,292,440
	県警本部		2,037,007	1,803,059	968,887	260,922
	鹿児島地域振興局建設部		4,488,852	6,513,015	4,703,559	1,737,867
	鹿児島地域振興局農林水産部		918,955	1,565,443	2,809,549	1,313,625
	南薩地域振興局建設部		1,665,007	1,624,476	791,466	3,740,947
	南薩地域振興局農林水産部		3,792,567	4,111,934	2,396,416	459,202
	北薩地域振興局建設部		8,787,473	10,805,738	3,004,011	2,634,621
	北薩地域振興局農林水産部		0	0	0	352,344
	始良・伊佐地域振興局建設部		1,629,952	2,433,682	3,390,319	1,713,892
	大隅地域振興局建設部		2,479,632	1,791,841	1,869,779	1,359,370
	大隅地域振興局農林水産部		2,357,407	3,084,947	2,899,142	3,426,509
その他 (公社等)	鹿児島県道路公社		957,570	423,076	60,973	2,117,922
	志布志市土地開発公社		2,569,387	1,190,189	2,949,204	3,973,420
	中央町19・20番街区 市街地再開発組合		939,394	724,898	10,451,824	0
	千日町1・4番街区 市街地再開発組合		2,164,719	719,521	0	4,619,938
	(仮称)国際交流センター建設協議会		0	0	648,986	0

分類		年度		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
		発注先					
鹿児島地区	鹿児島	鹿児島市		207,593,177	241,059,681	257,712,471	146,694,118
		鹿児島市水道局		3,974,960	2,867,821	4,371,829	3,240,897
		日置市		7,277,402	5,190,634	4,604,521	3,310,509
	熊毛	中種子町		198,319	742,858	751,707	1,048,995
		南種子町		0	0	0	921,046
	大島	奄美市		1,330,202	379,909	2,084,787	875,862
南薩地区		指宿市		4,455,571	5,371,755	4,862,075	6,330,259
		南九州市		802,089	7,164,497	4,916,829	5,520,474
		南さつま市		1,052,755	1,858,778	770,869	1,693,959
		枕崎市		2,888,479	3,431,105	3,491,635	3,716,288
北薩地区	川内	薩摩川内市		13,214,508	17,169,018	14,449,557	15,626,586
霧島地区		始良市		7,979,004	7,923,288	6,663,670	11,625,270
		霧島市		12,098,689	11,917,096	13,563,963	11,034,305
		伊佐市		1,002,334	2,253,715	12,135,793	12,887,715
大隅地区	曾於	曾於市		9,857,962	14,211,845	12,861,451	16,544,689
	志布志	志布志市		24,902,019	34,313,541	13,288,385	28,498,083
		大崎町		4,470,051	6,502,681	5,621,079	9,296,343
	鹿屋	鹿屋市		2,783,177	4,092,341	1,128,578	2,436,808
		錦江町		4,524,194	2,681,090	4,007,109	3,192,517
		南大隅町		320,986	2,997,180	5,002,558	2,707,918
		合計		406,839,255	464,818,659	451,860,532	378,596,024

## (2) 受注高一覧表 (地区別)

(単位：円)

年度		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
地区					
鹿児島	鹿児島	277,764,519	311,882,455	320,636,710	210,309,600
	熊毛	1,527,260	1,424,826	1,027,445	2,555,314
	大島	6,731,773	3,251,896	6,010,497	11,232,291
南薩		14,503,513	23,770,170	17,572,581	22,722,438
北薩	川内	15,500,213	19,203,090	14,835,404	16,282,166
	出水	8,025,284	7,492,924	1,369,769	1,559,790
霧島		23,205,037	27,454,902	38,765,972	38,709,181
大隅	曾於	10,426,116	14,634,900	14,459,514	17,515,105
	志布志	34,764,229	45,091,358	25,354,842	45,702,036
	鹿屋	14,391,311	10,612,138	11,827,798	12,008,103
合計		406,839,255	464,818,659	451,860,532	378,596,024