

平成27年度 事業報告書

自 平成27年7月 1日

至 平成28年6月30日

1. 総括

平成27年度も経済不況の続く中、年度末には熊本地震が occurred。隣県での被災ということで、自然災害等復興支援事業に基づき、義捐金、支援物資を送りましたが、とても十分とは言えません。さらに、復興は遅々として進んでおらず、これからもできることを引き続き支援してまいります。

今年度は、公益法人として組織の体制を整える年となりました。業務・組織を集約し管理体制の充実をはかる為に、地区割りを5地区にしました。変わったことにより、運営がスムーズでない地区もありますが、改善してまいります。また、規則等を見直し事務局職員に対する体制を整え、合わせて事務所のレイアウトを刷新することで、社員の皆様にも業務しやすい事務局となりました。

平成27年度の事業総量は、前年度と比較して0.83倍となり、8千4百万円の減少でした。公共事業削減の影響が大きいと考えますが、詳細に精査したうえで、新年度に向けてしっかりした対応ができるように進めてまいります。なお、県下官公署に対する啓発活動は引き続き行ってまいります。

自主事業に関しては、相談業務、セミナーの開催、京都大学桜島GPS観測への協力、DID地区における街区基準点の状況調査(県内6市町村)を行い、とりわけ、測量した土地全点に境界標識を設置する事業について重点的に取り組みました。また、これまで地方自治体と協議を重ねておりました自然災害時復興支援協定を、鹿児島県、鹿屋市、鹿児島市と締結することができました。共同での研修を行い、災害時には万全の体制で対応できるよう準備を進めてまいります。

協会として掲げている事業についての取り組みは、徐々に進みだしましたが、まだ十分ではありません。それぞれの事業について確認・検討を行い、より充実したものにしていく必要があります。さらに、官公署等から確固たる信頼を得られるよう社員全員が土地家屋調査士としての自覚をしっかりと持ち、専門性を示し、技術的な向上を図り、確実な対応で業務処理にあたらねばなりません。

さまざまな状況の変化に臨機応変に対応していけるよう、協会全体でひとつとなって取り組んでまいりましょう。

各部報告

総務部

- a. 公益法人としての存続が揺らぎないものとなるようガバナンスの確立
 - ・社員の行動規範としての『社員倫理規程』（平成 28 年 4 月 1 日施行）の作成を行った。
- b. 組織改革に対応する諸規則の整備
 - ・就業規則関係規則・規程（『就業規則』『給与規程』『退職金規程』『育児・介護休業等に関する規程』各平成 28 年 7 月 1 日施行）の整備を実施した。
 - ・マイナンバーに関する規程（『特定個人情報等取扱規程』平成 28 年 4 月 1 日施行）等の整備を実施した。
- c. 公益法人として広報活動の充実を図るためホームページの刷新
 - ・広報活動用のパンフレット作成を実施した。
 - ・平成 28 年度完成を目標に現在ホームページ刷新用の素材収集中である。

その他

- ・事務局体制の整備について、事務局職員の採用を実施しそれに伴う事務局レイアウトの変更を実施した。

経理部

- a. 新々公益法人会計基準に基づく適正な会計処理
 - ・顧問公認会計士の指導のもと、『会計処理規程』（平成 28 年 6 月 4 日施行）の一部見直しを行う等、適正な会計処理を実施した。
- b. 予算の効率的な実施
 - ・事業収益が減少する中、公益法人として遂行すべき自主事業に手厚く支出したため、予算の効率的な実施に至らなかった。
- c. 会費納付期限の厳守
 - ・未納者もなく納付期限を厳守することができた。
- d. 資産の有効かつ適正な管理
 - ・熊本地震の義捐金拠出のため災害復興支援特定資産の一部取崩しを行なった。
 - また、事務局移転費用積立資産については『事務局移転費用積立資産取扱規程』（平成 28 年 3 月 24 日施行）を設け、より適正な管理を行うことができた。

業務部

- a. 業務管理システム（デジエ）運用における業務品質管理の徹底
 - ・業務管理委員会と連携し、日々の動向を観察するとともに、地区並びに社員への助言及び指導を実施した。
 - ・新人研修会時に、業務管理システムの運用に関し研修を実施した。
 - ・毎月の進捗報告の更新と検査の徹底を図った。
 - ・工期順守のため、処理期限 30 日前である旨の通知を送信することとした。
 - ・過去の現場位置情報を表示するシステムを業務管理委員会と構築し、現在試験運用中である。
- b. 業務処理体制の確立
 - ・本年度は役員改正年度であったため、役員及び各地区の委員等の変更に伴い、業務処理体制を再構築した。
 - ・業務適正処理のため、GNSS・TS 測量機器についての運用に関し、各地区において研修会を実施した。また、委員会において検討し、『測量機器運用要領』（平成 28 年 3 月 24 日施行）を定めた。
なお、自主事業の関係にて測量機器の管理については、企画研修部の所管に変更となった。
- c. 大規模事業の処理を通じた地域貢献
 - ・不動産登記法第 14 条地図作成作業を鹿児島地区に於いて西坂元町及び冷水町の各一部ほか地区につき業務を完了し、1238 筆の地図を作成した。また、玉里団地二丁目・上竜尾町の一部ほか地区を実施中である。
 - ・路線型未登記道路処理事業を各地区に於いて実施した。
- d. 境界標設置事業
 - ・境界標設置事業の推進のため、『境界標設置事業支援要領』（平成 27 年 12 月 15 日施行）を定めた。
今年度は、南薩地区・大隅地区・鹿児島地区にて実施し、3944 点を設置した。

企画研修部

- a. 研修会・講演会及び社員教育（業務に関する事項を除く）等に関する企画の開催
 - ・平成 27 年 7 月 31 日 「土地を育むことと表示に関する登記の役割」
講師 早稲田大学 大学院法務研究科 山野目 章夫 教授
 - ・平成 28 年 6 月 9 日 「不動産登記規則第 9 3 条不動産調査報告書の様式の改定」
講師 鹿児島地方法務局 表示登記専門官 山下 幸伸 氏
「公共用地管理業務に関する諸問題」
講師 前都城公証人 新井 克美 氏2 回の講演会を開催した。
- b. 協会外部に対する広報活動に努める
 - ・各市町村を回り、パンフレットを配布し、広報活動に努めた。
- c. 登記基準点等の整備推進及び管理に努める
 - ・鹿児島市、鹿屋市、薩摩川内市、指宿市、奄美市、瀬戸内町の 6 市町の街区基準点の状況について調査し、各自治体に報告した。
- d. 登記・測量に係わる情報を収集し、対外的な情報の提供を行う
 - ・講演会を通じて登記情報の提供をした。
- e. 自然災害等防災・復興支援事業
 - ・京都大学防災研究所からの要請を受け、桜島水準測量に協力した。
 - ・桜島 G P S 観測活動に参加協力した。
 - ・鹿児島県（平成 28 年 3 月 28 日）、鹿屋市（平成 28 年 4 月 12 日）、鹿児島市（平成 28 年 4 月 27 日）と災害協定を締結した。

2. 受託処理の状況

受託先に関しては、後記『受注高一覧表』をご参照ください。

以 上

(1) 受注高一覧表(発注先別)

(単位：円)

年度 発注先	平成24年度 (H24.7~H25.3)	平成24年度 (H25.4~H25.6)	平成25年度	平成26年度	平成27年度
鹿児島地方法務局	33,591,114	0	19,706,975	35,565,926	34,789,770
鹿児島地方検察庁	414,771	0	385,232	532,568	0
大隅河川国道事務所	4,746,698	0	2,763,922	3,663,338	848,425
鶴田ダム管理所	0	0	0	0	605,232
九州農政局	32,875,282	0	34,824,189	57,872,742	32,843,124
九州農政局 鹿児島地域センター	0	0	805,571	463,962	0
肝属中部農業水利事業所	0	0	3,387,559	8,787,628	1,971,169
徳之島用水農業水利事業所	3,176,843	0	4,249,643	6,302,419	733,709
熊本国税局	0	0	0	0	723,615
屋久島森林管理署	0	0	530,932	0	866,570
鹿児島県庁	6,731,857	0	7,750,752	4,183,913	11,861,090
熊毛支庁	1,556,648	0	2,023,635	5,411,204	2,259,690
大島支庁	5,355,255	0	4,974,212	3,966,052	3,464,195
県警本部	2,559,257	0	3,088,244	1,803,817	781,307
鹿児島地域振興局 建設部	2,601,224	0	4,466,721	4,463,386	4,009,314
鹿児島地域振興局 農林水産部	1,367,309	0	748,156	0	0
南薩地域振興局 建設部	3,528,798	0	2,514,218	1,935,545	4,094,247
南薩地域振興局 農林水産部	3,586,227	0	6,297,986	5,954,571	5,869,335
北薩地域振興局 建設部	1,240,355	0	2,248,443	2,294,663	5,586,077
北薩地域振興局 農林水産部	0	0	0	0	435,391
始良・伊佐地域振興局 建設部	4,228,340	0	0	1,051,714	1,201,851
始良・伊佐地域振興局 農林水産部	0	0	441,909	0	0
大隅地域振興局 建設部	4,646,841	0	4,107,864	3,287,441	2,736,469
大隅地域振興局 農林水産部	1,134,945	0	1,792,700	3,186,982	4,960,066
鹿児島県道路公社	0	0	1,032,402	0	0
鹿児島市土地開発公社	0	0	606,333	0	0
指宿市土地開発公社	0	0	341,879	69,444	1,550,138
指宿南九州消防組合	0	0	0	126,468	0

発注先	年度	平成24年度 (H24.7~H25.3)	平成24年度 (H25.4~H25.6)	平成25年度	平成26年度	平成27年度
鹿 児 島 市		310,447,405	0	256,835,759	266,964,960	208,035,213
鹿 児 島 市 水 道 局		2,581,003	0	1,659,250	1,557,595	2,517,249
鹿 児 島 市 交 通 局		0	0	716,152	405,713	132,516
始 良 市		4,410,808	0	6,074,221	10,031,759	3,058,042
奄 美 市		0	0	403,359	2,372,703	1,399,709
指 宿 市		3,394,303	0	4,618,927	4,156,842	4,836,908
鹿 屋 市		1,054,635	0	1,466,325	3,363,609	1,334,319
霧 島 市		10,363,822	164,020	10,568,653	11,275,370	13,924,303
薩 摩 川 内 市		11,909,566	0	11,313,674	14,373,614	18,565,483
志 布 志 市		22,885,372	363,819	19,279,445	20,534,784	24,442,199
曾 於 市		10,965,588	188,459	8,920,540	7,258,116	9,816,797
垂 水 市		5,343,300	0	4,341,900	543,347	0
日 置 市		1,160,259	0	2,211,798	219,499	9,759,360
南 九 州 市		0	0	2,944,425	3,767,440	919,734
南 さ つ ま 市		0	0	0	0	922,562
大 崎 町		4,635,109	338,425	7,205,804	5,500,319	3,366,157
錦 江 町		6,104,000	120,000	6,940,000	6,470,428	1,999,932
龍 郷 町		995,636	0	165,902	1,186,034	0
中 種 子 町		933,333	0	1,024,329	1,075,166	786,787
南 大 隅 町		21,000	0	648,093	475,562	191,639
南 種 子 町		430,000	0	421,312	0	0
合 計		510,976,903	1,174,723	456,849,345	512,456,643	428,199,693

(2) 受注高一覧表 (地区別)

(単位：円)

地区		年度	平成24年度 (H24.7~H25.3)	平成24年度 (H25.4~H25.6)	平成25年度	平成26年度	平成27年度
鹿児島	鹿児島		357,943,683	0	313,528,041	357,807,150	275,743,115
	熊毛		2,919,981	0	6,617,698	6,486,370	4,344,471
	大島		9,574,081	0	9,853,022	13,827,208	5,597,613
南薩			12,251,990	0	20,069,726	16,484,526	20,390,186
北薩	川内		14,363,758	0	19,957,110	20,754,091	27,889,888
	出水		1,272,290	0	1,238,274	5,674,434	10,437,597
霧島			20,007,244	164,020	17,245,913	24,924,187	25,462,962
大隅	曾於		12,561,204	188,459	9,698,148	8,577,730	14,436,357
	志布志		34,286,754	702,244	32,731,938	33,305,765	34,075,119
	鹿屋		45,795,918	120,000	25,909,475	24,615,182	9,822,385
合計			510,976,903	1,174,723	456,849,345	512,456,643	428,199,693